



SAS PULS'INNOV - CONSEIL & FORMATION

Max. participants :

10

Durée :

2 jours – 14 heures

Format :

Distanciel / Présentiel

RENOVATION THERMIQUE DU BATIMENT

Rénovation thermique dans le bâti ancien & pathologies associées.

OBJECTIFS

Ce stage de formation vous permettra de :

- Connaître les pathologies habituellement rencontrées
- Etablir le diagnostic avant intervention
- Connaître les différents systèmes constructifs dans l'habitat ancien
- Connaître les avantages et les inconvénients des différents systèmes d'isolation (Isolation par l'intérieur, Isolation par l'extérieur, Isolation répartie)
- Des solutions en matière de travaux ou de réparation seront également abordées.

Cette formation, sur le développement des compétences, rentre dans le cadre de l'obligation de formation des professionnels de l'immobilier imposée par la loi Alur.

Elle s'adresse également

- A celles et ceux qui souhaitent ensuite suivre la formation AMO ou la formation à l'expertise bâtiment.
- Aux agents techniques de la Maîtrise d'Ouvrage qui ont en charge la gestion des patrimoines bâtis car elle leur permet de pouvoir à la fois mieux détailler leurs cahiers des charges et mieux analyser les offres de leurs différents prestataires
- Aux techniciens qui opèrent dans la Maîtrise d'œuvre car elle leur permet de mieux appréhender la réalité des coûts d'une rénovation ou d'une réhabilitation et de rédiger plus clairement les pièces écrites de marché. Pour être efficace et pertinent, ces techniciens doivent être capables de formuler les besoins et attentes avec un maximum de clarté, de valider les offres proposées par les différents prestataires, de valider la conformité des engagements contractuels, la faisabilité de la maintenance des ouvrages réalisés et surtout de valider la pertinence de l'intervention de réno-réhabilitation plutôt que la démolition du bâti analysé.

POUR QUI ?

Ce programme de formation à la rénovation thermique du bâtiment s'adresse aux professionnels de l'immobilier devant assurer une forme d'expertise auprès de leurs clients.

PROGRAMME

Rénovation thermique et pathologies associées dans un bâtiment ancien

- L'humidité : principale source de désagrément
- Le rôle de l'eau dans le développement des pathologies
- Etude de quelques préconisations
- Les infiltrations d'air

Vision globale de la rénovation thermique dans le bâti ancien

- Visualiser les enjeux de la rénovation globale : l'explication des phénomènes physiques
- Réaliser un diagnostic
- S'approprier l'approche thermique
- Focus sur la ventilation

Mise au point sur les spécificités des techniques constructives

- Se représenter le système constructif pans de bois
- Se représenter le système constructif pierre et brique
- Se représenter le système constructif terre crue

Aborder la rénovation thermique du bâti

- Réaliser l'état des lieux
- L'isolation par l'extérieur
- L'isolation répartie
- L'isolation par l'intérieur
- Caractéristiques des matériaux
- Isolation de la toiture
- Isolation des murs
- Focus sur le traitement des ponts thermiques