EXPERTISE AMIABLE ET JUDICIAIRE

FORMATION A L'EXPERTISE

Max. participants :
10
Durée :
5 jours – 35 heures
Format :
Distanciel / Présentiel

OBJECTIFS

- Développer vos compétences en expertise amiable et judiciaire (domaine du bâtiment).
- Maîtriser les aspects pratiques d'une expertise : construction d'un rapport, conduite d'un débat de réunion d'expertise, relation avec les magistrats, les avocats, etc .
- Associer une démarche qualité à vos opérations d'expertise, les différentes normes de référence et leur utilité :
    - Comprendre les termes et définitions
    - Appréhender les prescriptions techniques
    - Mettre en application la norme pour diligenter une expertise
- Maîtriser la technique de l'arbitrage.
- Intégrer les techniques de conciliation et de médiation permettant de conduire une réunion d'expertise avec efficacité.
- Assimiler les particularités de l'expertise bâtiment.
- Comprendre les différences entre expertise civile et expertise pénale.

PRE-REQUIS

Il est recommandé de maîtriser Le domaine technique pour suivre la formation experte amiable et judiciaire du bâtiment.

POUR QUI ?

Notre formation d'expert du bâtiment s'adresse :

À tous les techniciens du bâtiment de haut niveau qui souhaitent se diriger vers l'expertise.

À tous les professionnels du bâtiments et techniciens de haut niveau souhaitant demander leur inscription au tableau de l'ordre des experts judiciaires.

Aux experts judiciaires du bâtiments qui souhaitent obtenir de nouvelles compétences et améliorer leurs compétences clés.

PROGRAMME

APPRÉHENDER L'EXPERTISE DU BÂTIMENT : PROCÉDURE ET MÉTHODOLOGIE D'UNE EXPERTISE

Intégrer la terminologie des expertises amiables, amiables et contradictoires, et judiciaires
Comprendre le rôle de l'expert et de l'expertise
L'expert : définition, son rôle, ses qualités, son but
L'expertise : son utilité, ses difficultés
Appréhender la déontologie de l'expert
Se représenter le rôle et les devoirs de l'expert du bâtiment
Mise au point sur les consultations privées de l'expert
Assimiler les prescriptions techniques pour une expertise

- Planification de l'expertise
- Processus relatifs au client de l'organisme d'expertise
- Détermination des exigences relatives à l'expertise
- Contrat d'expertise et modifications en cours de contrat
- Communication avec le client
- Conception et réalisation de l'expertise

Comprendre les obligations en matière d'expertise et le droit en matière d'expertise
Focus sur le principe du contradictoire
Faire le point sur la relation entre l'expert et les différents intervenants
Savoir conduire des opérations d'expertise, Assimiler les règles à faire respecter
Etude des différents documents utilisés lors d'une expertise

L'ARBITRAGE

L'EXPERT FACE À SON OBJECTIF, LA RECHERCHE DE LA VERITE
Développer ses compétences en communication interpersonnelle, sensibilisation à la problématique de la gestion des comportements sous stress en réunion d'expertise : Process Communication Model® (PCM)
Maîtriser les techniques de conciliation ou de médiation utiles pour la conduite d'une réunion d'expertise

APPRÉCIER LES PARTICULARITÉS DE L'EXPERTISE DU BÂTIMENT
Introduction au droit de la construction
Savoir éviter les mises en cause avec méthode et professionnalisme
Focus sur l'article litige des contrats, comprendre les solutions consenties.
Les assurances

L'EXPERTISE PÉNALE DANS LE BATIMENT
Retour sur l'organisation judiciaire en France
Conditions de nomination de l'expert bâtiment en matière pénale